

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «ПЕРМЬ-ЭКСПЕРТИЗА ПСД»



/ Вязовиков С.М.

«15» февраля 2021 года

РЕГЛАМЕНТ
проведения негосударственной экспертизы проектной документации
Общества с ограниченной ответственностью
«ПЕРМЬ-ЭКСПЕРТИЗА ПСД»

г. Пермь
2021

Оглавление

1. Общие положения.....	3
2. Термины и определения.....	4
3. Предмет проведения негосударственной экспертизы.....	7
4. Требования к документации, предоставляемой на негосударственную экспертизу.....	8
5. Порядок рассмотрения документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы.....	11
6. Порядок проведения негосударственной экспертизы.....	12
7. Результат негосударственной экспертизы.....	13
8. Повторное проведение негосударственной экспертизы и экспертное сопровождение.....	14
9. Реестр выданных заключений, дело негосударственной экспертизы.....	15
10. Формы, порядок контроля и ответственность.....	16



1. Общие положения

Регламент Общества с ограниченной ответственностью «ПЕРМЬ-ЭКСПЕРТИЗА ПСД» проведения негосударственной экспертизы проектной документации (далее Регламент) разработан в соответствии с:

- Федеральным законом от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004;
- Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- Федеральным законом от 27.07.2006 №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;
- Федеральным законом от 27.12.2009 №385-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральным законом от 06.04.2010 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2460 «О порядке аттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272 «Об утверждении положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и(или) результатов инженерных изысканий»;
- приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 2 июля 2007 г. №186 «О порядке ведения реестра выданных заключений государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и предоставления сведений, содержащихся в этом реестре»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2020 №2243 «Об утверждении Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и Правил ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 24.07.2017 № 878 «О порядке формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145»;
- приказ Министра России от 22.02.2018 №115/пр (ред. от 16.03.2020) "Об утверждении порядка ведения единого государственного реестра заключений экспертизы

проектной документации объектов капитального строительства и предоставления содержащихся в нем сведений и документов";

- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;

- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.06.2018 № 341/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;

- другими нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, Министерства регионального развития Российской Федерации, федеральных министерств и ведомств, органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

Регламент определяет порядок проведения ООО «ПЕРМЬ-ЭКСПЕРТИЗА ПСД» негосударственной экспертизы проектной документации, правила взаимодействия с заказчиками, застройщиками или уполномоченными кем-либо из них лицами, обратившимися с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

Юридический адрес ООО «ПЕРМЬ-ЭКСПЕРТИЗА ПСД»: 614015, Пермский край, город Пермь, улица Монастырская, дом 14, офис 203К.

Адрес офиса и адрес для направления корреспонденции: 614015, Пермский край, город Пермь, улица Монастырская, дом 14, офис 203К.

Часы работы: понедельник-пятница с 09-00 до 18-00 (перерыв с 12-00 до 13-00).

2. Термины и определения

2.1. **Заявитель** - заказчик, застройщик, лицо, осуществляющее на основании договора с застройщиком или заказчиком подготовку проектной документации, либо уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

2.2. **Застройщик** - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

2.3. **Технический заказчик** - физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждают проектную

документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации. Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно.

2.4. **Эксперт** - физическое лицо, аттестованное на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в соответствии со статьей 49.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004.

2.5. **Объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек. Объекты капитального строительства в зависимости от функционального назначения и характерных признаков подразделяются на следующие виды:

- а) объекты производственного назначения (здания, строения, сооружения производственного назначения, в том числе объекты обороны и безопасности), за исключением линейных объектов;
- б) объекты непромышленного назначения (здания, строения, сооружения жилищного фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также иные объекты капитального строительства непромышленного назначения);
- в) линейные объекты (трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и др.).

2.6. **Строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

2.7. **Этап строительства** - строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию, и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей объекта капитального строительства).

2.8. **Реконструкция** - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.



2.9. **Капитальный ремонт** - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

2.10. **Проектная документация** - материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), определяющие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства.

2.11. **Инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

2.12. **Результаты инженерных изысканий** - документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства.

2.13. **Сеть Интернет** - информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет».

2.14. **Удостоверяющий центр** - удостоверяющий центр, аккредитованный Министерством связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

2.15. **УКЭП** - усиленная квалифицированная электронная подпись, выданная Удостоверяющим центром.

2.16. **Файл документа** - электронный образ документа, полученный путем сканирования документа в бумажной форме, с учетом требований приказов

Минэкономразвития от 18.12.2015 № 953 и от 26.11.2015 № 883 для подготовки электронных образов бумажных документов.

2.17. **ЕГРЗ** - единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

3. Предмет проведения негосударственной экспертизы

3.1. Негосударственная экспертиза проводится ООО «ПЕРМЬ-ЭКСПЕРТИЗА ПСД» по инициативе застройщика, заказчика или уполномоченным кем-либо из них лицом, обратившееся с заявлением о проведении негосударственной экспертизы проектной документации.

3.2. Негосударственная экспертиза может проводиться в отношении проектной документации объектов капитального строительства, выполненных для подготовки такой проектной документации, за исключением случаев, предусмотренных в п.5.1 статьи 6 и п.3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно:

- проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на территориях посольств, консульств и представительств Российской Федерации за рубежом, в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, объектов обороны и безопасности, иных объектов, сведения о которых составляют государственную тайну, автомобильных дорог федерального значения, объектов капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования и объектов капитального строительства инфраструктуры воздушного транспорта (в случае строительства данных объектов в рамках концессионного соглашения или иных соглашений, предусматривающих возникновение права собственности Российской Федерации на данные объекты), объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения (в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта), указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов размещения отходов, объектов обезвреживания отходов, иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации;

- объекты, сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта которых в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит проверке на предмет достоверности ее определения, за исключением случаев строительства, реконструкции, капитального ремонта линейных объектов и сооружений на них для выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения;

- объекты культурного наследия регионального и местного значения (в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального или

местного значения затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности указанного объекта);

- объекты, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в границах особо охраняемых природных территорий;

- объекты размещения отходов, объекты обезвреживания отходов;

- объекты, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, включая осуществляемую на территории одного субъекта Российской Федерации реконструкцию объектов, расположенных на территориях двух и более субъектов Российской Федерации.

3.3. Предметом негосударственной экспертизы проектной документации, в соответствии с частью 5 ст.49 Градостроительного кодекса Российской Федерации является:

оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, за исключением случаев проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, указанных в части 2 ст.49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и проектной документации, указанной в части 3 ст.49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пунктом 1 части 3.3 ст.49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений проводится проверка соответствия проектной документации требованиям законодательства и нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании», Федеральному закону от 27 декабря 2009 года № 385-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

3.5. Направление проектной документации для проведения негосударственной экспертизы не освобождает застройщика (заказчика) от обязанности направить указанные документы на государственную экспертизу, если обязательное проведение государственной экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

4. Требования к документации, предоставляемой на негосударственную экспертизу.

4.1. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, Заявителем предоставляются:



- заявление о проведении негосударственной экспертизы;
- В заявлении должны быть указаны:
 - сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации;
 - сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка;
 - идентификационные сведения об объекте капитального строительства;
 - технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей;
 - идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации (если исполнитель индивидуальный предприниматель - фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, адрес места жительства, ОГРНИП; если юр. лицо - полное наименование, место нахождения, ОГРН);
 - идентификационные сведения о заявителе (если заявитель и застройщик (заказчик) одно и то же лицо, не являющееся юридическим лицом - фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, адрес места жительства, ОГРНИП; являющееся юр. лицом - полное наименование, место нахождения, ОГРН; если застройщик (заказчик) и заявитель в одном лице не совпадают, - указанные сведения предоставляются как в отношении заявителя, так и в отношении застройщика (заказчика);
 - сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком);
 - иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика;
 - копия задания на выполнение проектной документации;
 - результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации и положительное заключение экспертизы по результатам инженерных изысканий;
 - проектная документация в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации;
 - документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если Заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком);
 - заверенная копия выданной саморегулируемой организацией выписки о членстве в СРО в области архитектурно-строительного проектирования исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации, действительного на дату подписания акта приемки выполненных работ, и копия акта приемки выполненных работ в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение выписки к таким работам является обязательным.

4.2. Документы, необходимые для проведения негосударственной экспертизы проектной документации предоставляются в электронной форме на электронном носителе

или путем отправки документов на электронную почту ООО «ПЕРМЬ-ЭКСПЕРТИЗА ПСД».

4.3. Для формирования соответствующего электронного документа, электронные документы представляются в следующих форматах:

а) doc, docx, odt - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов, указанных в подпункте "в" настоящего пункта);

б) pdf - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте "в" настоящего пункта), а также документов с графическим содержанием;

4.4. Электронные документы, представляемые в форматах, предусмотренных пунктом 4.3. настоящего Регламента, должны:

а) формироваться способом, не предусматривающим сканирование документа на бумажном носителе (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.3. настоящего Регламента);

б) состоять из одного или нескольких файлов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию;

в) обеспечивать возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случаев, когда текст является частью графического изображения);

г) содержать оглавление (для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные) и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам;

д) формироваться для каждого раздела (подраздела) проектной документации и содержать в названии слова "Раздел ПД N", а также "подраздел ПД N" (для подраздела в составе раздела) с указанием порядкового номера раздела, подраздела;

е) не превышать предельного размера в 80 мегабайт (в случае превышения предельного размера, документ делится на несколько, название каждого файла дополняется словом "Фрагмент" и порядковым номером файла, полученного в результате деления).

4.5. В случаях, когда оригинал документа выдан и подписан уполномоченным органом власти или организацией на бумажном носителе (за исключением проектной документации), а также при подготовке информационно-удостоверяющего листа, предусмотренного пунктом 4.7. настоящего Регламента, допускается формирование электронного документа путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 dpi (масштаб 1:1).

4.6. Представляемые электронные документы подписываются с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - электронная подпись) лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, а в случаях, предусмотренных пунктом 4.5. настоящего Регламента, - лицами, уполномоченными на представление документов для оказания услуг.

4.7. Проектная документация, сформированная в форме электронного документа, подписывается лицами, участвующими в ее разработке, осуществлении нормоконтроля и согласовании, а в случае невозможности обеспечения их электронной

подписью - на отдельные документы в составе проектной документации оформляется информационно-удостоверяющий лист на бумажном носителе, содержащий наименование электронного документа, к которому он выпущен, фамилии и подписи не обеспеченных электронной подписью лиц, дату и время последнего изменения документа. Такой информационно-удостоверяющий лист сканируется в соответствии с пунктом 4.6. настоящего Регламента, и сформированный по результатам сканирования электронный документ подписывается лицом, уполномоченным на предоставление документов для оказания услуг, с использованием электронной подписи.

4.8. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации, заявитель представляет материалы, по составу и содержанию соответствующие требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87. Проектная документация представляется на электронных носителях.

4.9. ООО «ПЕРМЬ-ЭКСПЕРТИЗА ПСД» вправе дополнительно истребовать от заявителя представления иных сведений для исполнения договорных обязательств.

5. Порядок рассмотрения документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы.

5.1. Негосударственная экспертиза осуществляется на основании договора между заявителем и экспертной организацией, заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (далее - договор).

Порядок представления документов для проведения негосударственной экспертизы (далее - документы) и устранения замечаний в представленных документах, срок проведения негосударственной экспертизы и размер платы за ее проведение определяются договором.

5.2. Процедуры проведения негосударственной экспертизы, в том числе проведение экспертного сопровождения, подготовка экспертного заключения, его подписание, утверждение, выдача заявителю и обжалование, а также открытие и ведение дел негосударственной экспертизы, ведение реестра выданных экспертных заключений и предоставление сведений из указанного реестра, осуществляются в порядке, установленном для проведения государственной экспертизы проектной документации Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации, с учетом особенностей, установленных Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. N 272.

5.3. Негосударственная экспертиза проводится:

а) в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:
проведение государственной экспертизы проектной документации или негосударственной экспертизы является обязательным;

проектная документация выполнена в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

застройщиком, техническим заказчиком или лицом, обеспечившим подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение о проведении негосударственной экспертизы;

б) в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации или негосударственной экспертизы не является обязательным в соответствии с частями 2, 3 и 3.1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако заявителем принято решение о направлении проектной документации на негосударственную экспертизу;

в) в случае принятия заявителем в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации решения о проведении экспертного сопровождения.

5.4. Представленные документы возвращаются Заявителю без рассмотрения в случае, если экспертиза проектной документации объекта капитального строительства должна осуществляться иной организации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5.5. После предварительного рассмотрения документации ООО «ПЕРМЬ-ЭКСПЕРТИЗА ПСД» выставляет счет на оплату работ.

6. Порядок проведения негосударственной экспертизы.

6.1. Проведение негосударственной экспертизы начинается на следующий день после поступления денежных средств за проведение экспертизы на расчетный счет ООО «ПЕРМЬ-ЭКСПЕРТИЗА ПСД» в соответствии с договором, и завершается направлением (вручением) Заявителю заключения негосударственной экспертизы.

6.2. Срок проведения негосударственной экспертизы определяется договором.

6.3. При проведении негосударственной экспертизы могут заключаться дополнительные соглашения к договору на проведение негосударственной экспертизы. Допускается договорное снижение или увеличение стоимости и срока работ по проведению негосударственной экспертизы по соглашению с заказчиком.

6.4. При проведении негосударственной экспертизы проектной документации может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию в порядке, установленном договором.

6.5. При проведении негосударственной экспертизы ООО «ПЕРМЬ-ЭКСПЕРТИЗА ПСД» вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

6.6. Эксперты в сроки, установленные графиком рассмотрения объекта экспертизы:

- передают и принимают для рассмотрения документацию, в том числе ответы Заявителя по замечаниям и предложениям экспертизы;

- проводят экспертизу отдельных разделов объекта экспертизы и по ее результатам составляют локальные заключения;

- передают локальные заключения Ответственному эксперту.

6.7. Ответственный эксперт в сроки, установленные графиком рассмотрения

документации, направляет Заявителю уведомление о необходимости устранения замечаний экспертизы с приложением перечня замечаний и предложений экспертизы по совершенствованию документации с указанием сроков их устранения.

6.8. Локальные заключения экспертов должны содержать:

- сведения о перечне рассмотренной документации и идентификационные сведения о лицах, ее разработавших;
- описание рассмотренных решений;
- замечания и предложения экспертов по совершенствованию документации, устранению несоответствий техническим регламентам, требованиям законодательства и нормативным техническим документам.

Локальное заключение подписывается экспертом, его составившим.

6.9. Эксперты вправе дополнительно истребовать от Заявителя представление расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий.

6.10. В случае если выявленные недостатки в проектной документации позволяют сделать выводы, влекущие за собой выдачу отрицательного заключения негосударственной экспертизы, ООО «ПЕРМЬ-ЭКСПЕРТИЗА ПСД» вправе уведомить заявителя об имеющихся замечаниях и предложить заявителю их устранить.

6.11. В случае если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе экспертизы, или Заявитель в установленный срок их не устранил, ООО «ПЕРМЬ-ЭКСПЕРТИЗА ПСД» вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора или выдаче отрицательного заключения негосударственной экспертизы, о чем письменно уведомит Заявителя с указанием мотивов принятого решения.

6.12. В случае если в процессе негосударственной экспертизы заявителем внесены в проектную документацию изменения в отношении идентификационных данных, сведений, показателей, технико-экономических характеристик, указанных в проектной документации и отличающихся от содержащихся в заявлении о проведении негосударственной экспертизы, заявитель должен внести соответствующие изменения в поданное им заявление.

6.13. После завершения подготовки локальных заключений Ответственный эксперт формирует сводное заключение экспертизы.

7. Результат негосударственной экспертизы.

7.1. Результатом проведения экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение):

- проектной документации результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.2. Заключение негосударственной экспертизы готовится и подписывается лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы объекта, и утверждается руководителем ООО «ПЕРМЬ-ЭКСПЕРТИЗА ПСД» или уполномоченным им лицом.

7.3. Заключение по результатам проведения негосударственной экспертизы (далее - экспертное заключение) выдается в форме электронного документа в формате pdf, с использованием официального сайта экспертной организации и(или) электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

В случае если это предусмотрено заявлением о проведении негосударственной экспертизы и (или) договором, вместе с экспертным заключением в электронной форме заявителю также выдается экспертное заключение на бумажном носителе.

7.4. Заключение экспертизы оформляется в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.06.2018 № 341/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

7.5. Отрицательное заключение экспертизы может быть обжаловано в установленном законом порядке.

8. Повторное проведение негосударственной экспертизы и экспертное сопровождение.

8.1. Проектная документация направляется повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении экспертизы, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

8.2. Проектная документация, получившая положительное заключение экспертизы, по инициативе застройщика или технического заказчика может быть направлена повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу в случае внесения в нее изменений в части технических решений, которые не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

В случае если в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, внесены изменения в отношении конструктивных элементов, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, на повторную негосударственную экспертизу представляется только часть проектной документации, в которую внесены указанные изменения.

8.3. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом для проведения первичной экспертизы.

8.4. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза. При этом, заявитель представляет в

организацию по проведению негосударственной экспертизы часть проектной документации с внесенными изменениями, а также справку и реестр с описанием этих изменений. Справка и реестр внесенных изменений выполняется по форме, установленной экспертной организацией, и размещается на сайте экспертной организации.

В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство Российской Федерации внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация в объеме, в котором они представлялись на первичную негосударственную экспертизу.

8.5. За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере, предусмотренном договором.

В случае если в отрицательном заключении негосударственной экспертизы проектной документации выводы в отношении одного из объектов экспертизы носят положительный характер, при повторной экспертизе данный объект экспертизы не рассматривается. При этом в заключение повторной экспертизы переносятся выводы, содержащиеся в заключении первичной экспертизы относительно указанного объекта.

8.6. Оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, может осуществляться не только в форме повторной экспертизы, но и в форме экспертного сопровождения, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а также в соответствии с условиями договора между заявителем и организацией, проводившей экспертизу проектной документации и выдавшей по ней положительное заключение, согласно части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.7. Общий срок экспертного сопровождения составляет не более одного календарного года, в соответствии с п.26.1 Постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145.

9. Реестр выданных заключений, дело негосударственной экспертизы.

9.1. ООО «ПЕРМЬ-ЭКСПЕРТИЗА ПСД» в целях исполнения требований законодательства ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- идентификационные сведения об исполнителях работ;
- идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация которого представлены на негосударственную экспертизу;
- идентификационные сведения о Застройщике и Техническом заказчике;
- сведения о результатах негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);
- дата выдачи и реквизиты заключения.

9.2. Информация, содержащаяся в реестре выданных заключений негосударственной экспертизы, является открытой и предоставляется любому заинтересованному лицу в течение 10 (десяти) дней от даты получения ООО «ПЕРМЬ-ЭКСПЕРТИЗА ПСД» письменного запроса.

9.3. При проведении негосударственной экспертизы открывается дело негосударственной экспертизы. Дела негосударственной экспертизы относятся к архивным объектам постоянного хранения. В дело негосударственной экспертизы помещаются:

- заявления о проведении негосударственной экспертизы (первичной или повторной);
- копия договора;
- документы, содержащие выводы, сделанные привлеченными к проведению экспертизы организациями и (или) специалистами;
- заключения негосударственной экспертизы (первичные и повторные);
- иные связанные с проведением негосударственной экспертизы документы (копии документов) определенные законодательством Российской Федерации.

9.4. С момента открытия и до регистрации заключения в реестре, дела экспертизы хранятся у ответственного эксперта. По завершении экспертизы они подлежат оформлению с окончательной комплектацией состава документов и передаче в архив.

9.5. В случае утраты заключения негосударственной экспертизы, Заявитель вправе получить в ООО «ПЕРМЬ-ЭКСПЕРТИЗА ПСД» дубликат этого заключения. Выдача дубликата осуществляется бесплатно в течение 10 (десяти) дней с даты получения письменного обращения.

10. Формы, порядок контроля и ответственность.

10.1. Текущий контроль за соблюдением требований Регламента осуществляется должностными лицами ООО «ПЕРМЬ-ЭКСПЕРТИЗА ПСД», ответственными за организацию работы по проведению экспертизы.

10.2. Персональная ответственность должностных лиц ООО «ПЕРМЬ-ЭКСПЕРТИЗА ПСД» закрепляется в их должностных обязанностях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

10.3. Ответственность за соблюдение утвержденных сроков проведения экспертизы несут эксперты, участвующие в проведении экспертизы.

10.4. Контроль за полнотой и качеством проведения экспертизы включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав Заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения Заявителей, содержащих жалобы на действия (бездействие) и решения должностных лиц ООО «ПЕРМЬ-ЭКСПЕРТИЗА ПСД».

10.5. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав Заявителей виновные лица привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.